

Unifamiliare Casa singola a Bordighera

Cod. 4270

Bordighera

645.000 €

Descrizione

Bordighera - Centro - Villa Singola/Bifamiliare di 190 mq con Giardino e Box. Proponiamo in vendita una splendida villa singola, ideale anche come bifamiliare, situata nel cuore di Bordighera, in zona centrale e pianeggiante, a soli 400 metri dal mare. L'immobile, in ottimo stato di conservazione, si sviluppa su tre livelli collegati tra loro da comoda scala interna, per un totale di circa 190 mq: -Piano Rialzato * Ingresso * Soggiorno * Sala da pranzo * Cucina abitabile * Bagno -Primo Piano * 3 camere da letto * 2 bagni * Balcone Piano Seminterrato * Ampia taverna * Locale lavanderia * Ripostiglio * Ulteriore servizio * Cantina La villa gode di una quadrupla esposizione (Nord-Sud-Est-Ovest). Completano la proprietà: * Giardino privato di circa 500 mq * Box auto doppio * Spazi esterni ideali per momenti di relax all'aria aperta. Soluzione perfetta sia come abitazione principale sia come investimento per creare due unità abitative indipendenti. Video disponibile su richiesta. Rif. R4270.

Informazioni principali

Tipologia immobile	Unifamiliare Casa singola
Tipologia edificio	Individuale
Superficie	190
Locali/Vani	6
Cemere da letto	3
Bagni	3
Piano	-5
Ascensore	No
Posto Auto/Garage	Sì (16 mq)

Spese

Prezzo dell'immobile	645.000 €
-----------------------------	-----------

Costruzione

Stato immobile	Buono
Orientamento	ENOS
Riscaldamento	autonomo (0)
Classe energetica	G
Rendita catastale	620 €

Distanza da

Mare	0 m
Centro città	150 m
Stazione ferroviaria	0 m
Negozi	0 m
Casello autostradale	0 m
Fermata autobus	250 m

