

Agenti

Rossano + 39 328 74 39 010 Claudia +39 366 56 76 516

Ufficio

+ 39 0184 26 44 26 + 39 353 41 77 598 **Dove siamo** Via Roberto 20, 18012 Bordighera (IM)

Unifamiliare Casa singola a Bordighera

Cod. 4270

Bordighera

645.000 €

Descrizione

Bordighera – Centro - Villa Singola/Bifamiliare di 190 mq con Giardino e Box. Proponiamo in vendita una splendida villa singola, ideale anche come bifamiliare, situata nel cuore di Bordighera, in zona centrale e pianeggiante, a soli 400 metri dal mare. L'immobile, in ottimo stato di conservazione, si sviluppa su tre livelli collegati tra loro da comoda scala interna, per un totale di circa 190 mq: -Piano Rialzato * Ingresso * Soggiorno * Sala da pranzo * Cucina abitabile * Bagno -Primo Piano * 3 camere da letto * 2 bagni * Balcone Piano Seminterrato * Ampia taverna * Locale lavanderia * Ripostiglio * Ulteriore servizio * Cantina La villa gode di una quadrupla esposizione (Nord-Sud-Est-Ovest). Completano la proprietà: * Giardino privato di circa 500 mq * Box auto doppio * Spazi esterni ideali per momenti di relax all'aria aperta. Soluzione perfetta sia come abitazione principale sia come investimento per creare due unità abitative indipendenti. Video disponibile su richiesta. Rif. R4270.

Informazioni principali

Tipologia immobile Unifamiliare Casa singola

 Tipologia edificio
 Individuale

 Superficie
 190

 Locali/Vani
 6

 Cemere da letto
 3

 Bagni
 3

 Piano
 -5

 Ascensore
 No

Posto Auto/Garage Sì (16 mq }}

Spese

Prezzo dell'immobile 645.000 €

Costruzione

Stato immobileBuonoOrientamentoENOSRiscaldamentoautonomo (0)Classe energeticaG

Rendita catastale 620 €

Distanza da

Mare0 mCentro città150 mStazione ferroviaria0 mNegozi0 mCasello autostradale0 mFermata autobus250 m











