

## Unifamiliare Casa singola a Bordighera

**Cod. 4270**

Bordighera

**645.000 €**

### Descrizione

Bordighera - Centro - Villa Singola/Bifamiliare di 190 mq con Giardino e Box. Proponiamo in vendita una splendida villa singola, ideale anche come bifamiliare, situata nel cuore di Bordighera, in zona centrale e pianeggiante, a soli 400 metri dal mare. L'immobile, in ottimo stato di conservazione, si sviluppa su tre livelli collegati tra loro da comoda scala interna, per un totale di circa 190 mq: -Piano Rialzato \* Ingresso \* Soggiorno \* Sala da pranzo \* Cucina abitabile \* Bagno -Primo Piano \* 3 camere da letto \* 2 bagni \* Balcone Piano Seminterrato \* Ampia taverna \* Locale lavanderia \* Ripostiglio \* Ulteriore servizio \* Cantina La villa gode di una quadrupla esposizione (Nord-Sud-Est-Ovest). Completano la proprietà: \* Giardino privato di circa 500 mq \* Box auto doppio \* Spazi esterni ideali per momenti di relax all'aria aperta. Soluzione perfetta sia come abitazione principale sia come investimento per creare due unità abitative indipendenti. Video disponibile su richiesta. Rif. R4270.

### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Unifamiliare Casa singola
<b>Tipologia edificio</b>	Individuale
<b>Superficie</b>	190
<b>Locali/Vani</b>	6
<b>Camere da letto</b>	3
<b>Bagni</b>	3
<b>Piano</b>	-5
<b>Ascensore</b>	No
<b>Posto Auto/Garage</b>	Sì ( 16 mq )}

### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	645.000 €
-----------------------------	-----------

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Buono
<b>Orientamento</b>	ENOS
<b>Riscaldamento</b>	autonomo ( 0 )
<b>Classe energetica</b>	G
<b>Rendita catastale</b>	620 €

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	150 m
<b>Stazione ferroviaria</b>	0 m
<b>Negozi</b>	0 m
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	250 m

