

## Unifamiliare Casa singola a Perinaldo

**Cod. 4218**

via gioberti, Perinaldo

**69.000 €**

### Descrizione

Perinaldo è posta su uno splendido crinale, a 572 mt. sopra il livello del mare, è un antico borgo che sorse intorno all'anno 1000, e si trova a soli 13 km dal mare. In questo grazioso paese in posizione soleggiata e con splendida vista sulla vallata ed il mare, proponiamo in vendita casa indipendente costruita con pietra locale. La casa, in ottime condizioni esterne, necessita di intervento completo di ristrutturazione all'interno ad esclusione del tetto che è già stato rifatto a nuovo. Si compone di diversi locali, per una comoda metratura di circa 140 mq. e si presta ad una realizzazione di fascino come già previsto nello studio di suddivisione interni. La terrazza, inoltre offre intimità e spazio godibile un po' in ogni stagione, oltre ad incantare con la splendida vista sulla vallata fino al mare. R.4218 Perinaldo is located on a beautiful ridge, at 572 meters. above sea level, it is an ancient village that arose around the year 1000, and is located just 13 km from the sea. In this pretty village in a sunny position and with a splendid view of the valley and the sea, we offer for sale a detached house built with local stone. The house, in excellent external condition, needs complete renovation inside with the exception of the roof that has already been redone to new. It consists of several rooms, for a comfortable size of about 140 square meters. and lends itself to a realization of charm as already foreseen in the study of internal subdivision. The terrace also offers intimacy and enjoyable space in every season, as well as enchanting with the splendid view of the valley to the sea. R.4218

### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Unifamiliare Casa singola
<b>Tipologia edificio</b>	Individuale
<b>Superficie</b>	140
<b>Locali/Vani</b>	5
<b>Cemere da letto</b>	3
<b>Bagni</b>	2
<b>Ascensore</b>	No
<b>Posto Auto/Garage</b>	No

### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	69.000 €
-----------------------------	----------

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Da ristrutturare
<b>Orientamento</b>	EOS
<b>Riscaldamento</b>	nd
<b>Classe energetica</b>	G
<b>Indice IPE</b>	175kWh/mq

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	0 m
<b>Stazione ferroviaria</b>	0 m
<b>Negozi</b>	0 m
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	150 m

