Agenti
Rossano + 39 328 74 39 010
Claudia +39 366 56 76 516

Ufficio
+ 39 0184 26 44 26
+ 39 353 41 77 598

Dove siamo
Via Roberto 20,
18012 Bordighera (IM)

Unifamiliare Villa a Soldano

Cod. 4044

Strada Fullavin, Soldano

359.000 €

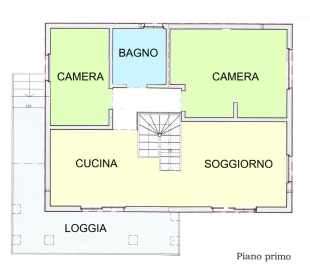




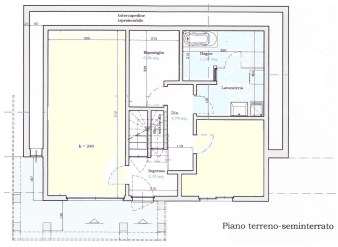








Piano primo


Piano terreno-seminterrato

Descrizione

VILLA Classe A3 - La proprietà si trova nella primissima collina di Soldano, a 400 metri dalla provinciale e dal centro storico. La villa, costruita nel 2011, di circa 140 mq. è disposta su due livelli. Le finiture sono ottime e viene proposta arredata, la disposizione interna offre: La zona abitativa è situata al piano superiore e si sviluppa in un'ampia zona giorno open-space che si affaccia su una grande terrazza da cui si gode di vista sulla vallata fino al mare; sempre a questo livello si trovano due camere da letto ed il bagno. Gli spazi al piano terra attualmente sono accatastati come magazzini, ma con possibilità di essere trasformati ad abitativo, sono stati riorganizzati e concepiti con una disposizione simile a quella del piano superiore, con una zona open-space, una stanza, un bagno completo, la lavanderia, ed i locali tecnici. Sempre al piano terra, l'affaccio della zona giorno è su un ampio porticato.. Il terreno circostante è di 1'642 mq e offre ampi spazi per parcheggiare e per attività all'aperto. R.4044 VILLA Class A3 - The property is located in the very first hill of Soldano, 400 meters from the provincial road and the historic center. The villa, built in 2011, of about 140 sqm. It is arranged on two levels. The finishes are excellent and the proposal is furnished, the internal layout offers: The living area is located on the upper floor and develops into a large open-space living area overlooking a large terrace from which you can enjoy a view of the valley to the sea; Also on this level there are two bedrooms and a bathroom. The spaces on the ground floor are currently stacked as warehouses, but with the possibility of being transformed into housing, they have been reorganized and conceived with a layout similar to that of the upper floor, with an open-space area, a room, a complete bathroom, the laundry room, and the technical rooms. Also on the ground floor, the living area overlooks a large porch. The surrounding land is 1642 sqm and offers ample space for parking and outdoor activities. R.4044

Informazioni principali

Tipologia immobile	Unifamiliare Villa
Tipologia edificio	Individuale
Superficie	148
Locali/Vani	4
Cemere da letto	4
Bagni	2
Ascensore	No
Posto Auto/Garage	No

Spese

Prezzo dell'immobile	359.000 €

Costruzione

Stato immobile	Ottimo
Orientamento	OS
Riscaldamento	autonomo (0)
Classe energetica	A3
Rendita catastale	349 €

Distanza da

Mare	0 m
Centro città	1 km
Stazione ferroviaria	10 km
Negozi	1 km
Casello autostradale	0 m
Fermata autobus	1 km