

## Appartamento a Dolceacqua

**Cod. 4025**

Dolceacqua

**235.000 €**

### Descrizione

Nel grazioso Borgo di Dolceacqua, in posizione centrale comoda ad ogni servizio, viene proposto in vendita appartamento su due livelli posto al secondo e terzo piano di una palazzina nella zona centrale di Dolceacqua, a metà strada tra San Remo e Montecarlo, costruita negli anni '70. Abitabile ma da ristrutturare, l'immobile ha un suolo di 96 mq calpestabili a cui si aggiungono 22 mq di terrazzi al secondo piano mentre, al terzo, 100 mq di mansarda di cui 33 possono diventare abitabili attuando il c.d. "Piano Casa"; inoltre, è qui possibile creare un terrazzo aperto con vista sul Castello di Dolceacqua, sulla Val Nervia e sul mare. Dall'ingresso si accede al corridoio su cui aprono tutte le 5 stanze più il bagno e il ripostiglio. La prima grande stanza è provvista di un caminetto e, adiacente ad essa, è presente il bagno da cui è possibile, tramite botola, accedere alla mansarda del terzo piano, da ristrutturare, da cui si può godere di un'eccellente vista panoramica. Un'altra grande sala luminosa si affaccia, attraverso una grande porta-finestra, su un lungo terrazzo perimetrale che permette l'accesso anche alla cucina abitabile, ampia e molto luminosa e, dallo stesso lato della cucina, sono presenti due ulteriori ampie e luminosissime stanze. Al piano seminterrato dell'appartamento a completamento della proprietà, un garage di 50.5 mq per 4 posti auto nonchè una cantina di 15 mq. - R5790

### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Appartamento
<b>Tipologia edificio</b>	Individuale
<b>Superficie</b>	214
<b>Locali/Vani</b>	5
<b>Cemere da letto</b>	3
<b>Bagni</b>	1
<b>Piano</b>	2
<b>Ascensore</b>	No
<b>Posto Auto/Garage</b>	Sì

### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	235.000 €
-----------------------------	-----------

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Buono
<b>Orientamento</b>	EOS
<b>Riscaldamento</b>	autonomo ( 0 )
<b>Classe energetica</b>	F

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	50 m
<b>Stazione ferroviaria</b>	0 m
<b>Negozi</b>	0 m
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	0 m

