

## Unifamiliare Casa singola a Perinaldo

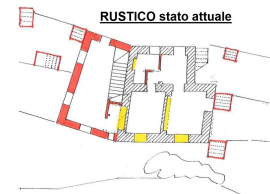
**Cod. 3910**

Perinaldo

**390.000 €**

### Descrizione

PERINALDO - TENUTA VITICOLA in vendita a Perinaldo nel comprensorio del Vino ROSSESE di Dolceacqua D.O.P.. Avviata Azienda Agricola, ubicata in zona collinare molto ben esposta e soleggiata, si estende su un terreno di oltre i 3 ettari (mq. 32.000). La conformazione del terreno a basse terrazze estese e larghe, permette una coltivazione più agevole rispetto al difficile territorio ligure. Questa tenuta è piantumata per circa 8'000 mq con vitigni di ROSSESE D.O.P., potenzialmente fruibili per ql.70 circa di uva e da bellissimo uliveto di 70 piante di "OLIVA TAGGIASCA" che ha garantito una produzione di circa 400 litri oltre a 150 piante di nuovo impianto. Per soddisfare un mercato sempre più attento al BIO, all'interno di questa azienda agricola, vi è la possibilità di una ulteriore piantumazione del carciofo locale, ottimo e ricercato ed un frutteto. È presente una Vasca irrigua alimentata da sorgente e con impianto automatico di irrigazione atto a annaffiare ogni pianta. A completamento della proprietà proposta in vendita e di ulteriore importanza, vi è un rustico con progetto approvato per realizzare una nuova costruzione pari ad una superficie di circa 203 mq. di cui 128 mq. di abitativo e 75 mq. di magazzino. Il progetto permette la possibilità di dividere il nuovo fabbricato in progetto in 2/3 unità immobiliari. La strada di accesso alla proprietà è in battuto di cemento. Questa splendida tenuta agricola offre la possibilità di una conduzione familiare con fonte di guadagno ricavato dai prodotti della terra, selezionati e coltivati biologicamente. R. 3910 PERINALDO - WINE ESTATE for sale in Perinaldo in the ROSSESE di Dolceacqua D.O.P. wine district. Established farm, located in a very well-exposed and sunny hilly area, it extends over a land of over 3 hectares (32,000 square meters). The conformation of the land with low, extensive and wide terraces allows easier cultivation than in the difficult Ligurian territory. This estate is planted for about 8,000 square meters with ROSSESE D.O.P. vines, potentially usable for about 70 quintals of grapes and a beautiful olive grove of 70 plants of "TAGGIASCA OLIVE" which has guaranteed a production of about 400 liters as well as 150 newly planted plants. To satisfy a market that is increasingly attentive to ORGANIC, within this farm, there is the possibility of further planting the local artichoke, excellent and sought-after, and an orchard. There is an irrigation tank fed by a spring and with an automatic irrigation system designed to water each plant. To complete the property proposed for sale and of further importance, there is a rustic house with an approved project to build a new building equal to an area of about 203 square meters. of which 128 sqm. of residential and 75 sqm. of stock. The project allows the possibility of dividing the new building into 2/3 real estate units. The access road to the property is made of concrete. This splendid agricultural estate offers the possibility of a family run business with a source of income derived from the products of the land, selected and organically grown. R. 3910



### Informazioni principali

Tipologia immobile	Unifamiliare Casa singola
Tipologia edificio	
Superficie	203
Locali/Vani	7
Cemere da letto	4
Bagni	3
Ascensore	No
Posto Auto/Garage	No

### Spese

Prezzo dell'immobile	390.000 €
----------------------	-----------

### Costruzione

Orientamento	ES
Riscaldamento	autonomo
Classe energetica	

**Distanza da**

<b>Mare</b>	15 km
<b>Centro città</b>	2 km
<b>Stazione ferroviaria</b>	0 m
<b>Negozi</b>	3 km
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	2,5 km