

Unifamiliare Villa a Perinaldo

Cod. 3770

perinaldo, Perinaldo

940.000 €

Descrizione

VILLA CON PISCINA e ULIVETO Tra il borghi di Soldano e Perinaldo in posizione semi collinare con bella esposizione soleggiata, viene proposta in vendita villa di ampia metratura (288 mq. commerciali). La superficie abitativa si sviluppa su due livelli più seminterrato con accessori. La villa ottimamente rifinita è composta da ingresso, cucina e tinello con camino che si affacciano sulla corte terrazzata, grande salone con soggiorno e pranzo con camino e terrazzo su tutto il fronte sud, camera matrimoniale e due bagni, sia da scala interna che direttamente dall'esterno, si accede al piano superiore dove si trova la zona notte composta da disimpegno, quattro ampie camere, uno studio un bagno e due balconi; al piano seminterrato i locali accessori con la lavanderia e il garage. La proprietà di circa 1'500 mq. è interamente recintata, oltrepassato l'ingresso carraio si trovano diversi posti auto sia coperti che scoperti, il giardino circostante e la corte terrazzata sono piacevoli spazi attrezzati con salottini estivi e gazebo, la grande piscina è un valore aggiunto che offre nelle giornate estive a chi abita la villa e ai suoi ospiti, gradevole rinfresco e svago. Completano la proprietà un ampio locale deposito, la cantina il locale caldaia con accumulatore con fotovoltaico e il terreno coltivato ad uliveto (33 alberi) in produzione. R 3770



Informazioni principali

Tipologia immobile	Unifamiliare Villa
Tipologia edificio	Individuale
Superficie	288
Locali/Vani	10
Cemere da letto	5
Bagni	3
Piano	-5
Ascensore	No
Posto Auto/Garage	Sì

Spese

Prezzo dell'immobile	940.000 €
-----------------------------	-----------

Costruzione

Stato immobile	Ottimo
Orientamento	S
Riscaldamento	autonomo (0)
Classe energetica	G
Indice IPE	160kWh/mq
Rendita catastale	123 €

Distanza da

Mare	8 km
Centro città	3 km
Stazione ferroviaria	0 m
Negozi	0 m
Casello autostradale	0 m
Fermata autobus	0 m

