

## Unifamiliare Casa singola a Dolceacqua

**Cod. 3410**

Dolceacqua

**Trattativa Riservata**

### Descrizione

Nell'incantevole valle di Dolceacqua, quasi al margine della collina si estende questa bellissima proprietà, immersa nel verde della natura con i suoi colori in contrasto con l'azzurro del cielo dove i secolari ulivi disegnano uno scenario unico e spettacolare con vista mare dove in pochi chilometri si possono raggiungere rinomati centri turistici come Sanremo, Terme di Pigna, la Costa Azzurra.... Menton, il Principato di Monaco con la sua Montecarlo e Nizza. All'interno della proprietà si trova la villa principale, una villetta deparance la pool-hause e la piscina che è stata costruita con sabbia di quarzo e corallo nel rispetto dell'ambiente con un innovativo sistema per la pulizia dell'acqua naturale efficace ed ecologico. L'acqua è arricchita con i sali della vita, potassio e magnesio conosciuti per i loro particolari benefici. Sempre nella proprietà, è in fase di costruzione un'ulteriore villa su più livelli di circa 280 mq. suddivisa fra alloggi e piccolo ristorante. Ad oggi l'intera proprietà di circa 16'000 mq. viene utilizzata come Agriturismo, volendo, il potenziale acquirente può mantenere questa attività o viverle questo splendido contesto come residenza personale. Possibilità di acquistare frazionato. R.3410

### Informazioni principali

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| <b>Tipologia immobile</b> | Unifamiliare Casa singola |
| <b>Tipologia edificio</b> | Individuale               |
| <b>Superficie</b>         | 585                       |
| <b>Locali/Vani</b>        | 10                        |
| <b>Cemere da letto</b>    | 8                         |
| <b>Bagni</b>              | 8                         |
| <b>Ascensore</b>          | No                        |
| <b>Posto Auto/Garage</b>  | Sì                        |

### Spese

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| <b>Prezzo dell'immobile</b> | Trattativa Riservata |
|-----------------------------|----------------------|

### Costruzione

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| <b>Stato immobile</b>    | Ottimo    |
| <b>Orientamento</b>      | ENOS      |
| <b>Riscaldamento</b>     | autonomo  |
| <b>Classe energetica</b> | G         |
| <b>Indice IPE</b>        | 175kWh/mq |

### Distanza da

|                             |       |
|-----------------------------|-------|
| <b>Mare</b>                 | 11 km |
| <b>Centro città</b>         | 4 km  |
| <b>Stazione ferroviaria</b> | 0 m   |
| <b>Negozi</b>               | 4 km  |
| <b>Casello autostradale</b> | 16 km |
| <b>Fermata autobus</b>      | 2 km  |

