

Agenti

Rossano + 39 328 74 39 010 Claudia +39 366 56 76 516 Ufficio

+ 39 0184 26 44 26 + 39 353 41 77 598 **Dove siamo** Via Roberto 20, 18012 Bordighera (IM)

Unifamiliare Casa singola a Dolceacqua

Cod. 3410

Dolceacqua

Trattativa Riservata

Descrizione

Nell' incantevole valle di Dolceacqua, quasi al margine della collina si estende questa bellissima proprietà, immersa nel verde della natura con i suoi colori in contrasto con l'azzurro del cielo dove i secolari ulivi disegnano uno scenario unico e spettacolare con vista mare dove in pochi chilometri si possono raggiungere rinomati centri turistici come Sanremo, Terme di Pigna, la Costa Azzurra.... Menton, il Principato di Monaco con la sua Montecarlo e Nizza. All'interno della proprietà si trova la villa principale, una villetta depandance la pool-hause e la piscina che è stata costruita con sabbia di guarzo e corallo nel rispetto dell'ambiente con un innovativo sistema per la pulizia dell'acqua naturale efficace ed ecologico. L'acqua è arricchita con i sali della vita, potassio e magnesio conosciuti per i loro particolari benefici. Sempre nella proprietà, è in fase di costruzione un'ulteriore villa su più livelli di circa 280 mq. suddivisa fra alloggi e piccolo ristorante. Ad oggi l'intera prorietà di circa 16'000 mq. viene utilizzata come Agriturismo, volendo, il potenziale acquirente può mantenere questa attività o viverle questo splendido contesto come residenza personale. Possibilità di acquistare frazionato. R.3410











Informazioni principali

Tipologia immobile Unifamiliare Casa singola

 Tipologia edificio
 Individuale

 Superficie
 585

 Locali/Vani
 10

 Cemere da letto
 8

 Bagni
 8

 Ascensore
 No

 Posto Auto/Garage
 Sì

Spese

Prezzo dell'immobile Trattativa Riservata

Costruzione

 Stato immobile
 Ottimo

 Orientamento
 ENOS

 Riscaldamento
 autonomo

 Classe energetica
 G

 Indice IPE
 175kWh/mq

Distanza da

 Mare
 11 km

 Centro città
 4 km

 Stazione ferroviaria
 0 m

 Negozi
 4 km

 Casello autostradale
 16 km

 Fermata autobus
 2 km