

## Rustico-Casolare-Cascina a San Biagio della Cima

Cod. 3312

San Biagio della Cima

**159.000 €**

### Descrizione

Rustico da restaurare con vista mare: Assai protetta e ottimamente soleggiata con la sua posizione posta a sud, si trova questa proprietà sulle colline sopra San Biagio della Cima. La località con una struttura urbanistica dista a neanche 5 minuti e il litorale di Bordighera e Vallecrosia è raggiungibile in 15 minuti. Tutta la proprietà offre una magnifica vista sul mare e le colline adiacenti. Il terreno di 3.647 mq è disposto leggermente in fasce e piantumato con ulivi. Nella parte superiore del terreno si trova un rustico diroccato, per il quale è già pronti i primi disegni. Di conseguenza si potranno ricavare su due livelli ca. 75 mq di abitazione con ampie finestre sul lato sud, realizzando luminosità e una splendida vista. Possibile realizzare una piscina. L'energia elettrica si trova sul terreno del vicino, l'allaccio alla rete idrica è già presente. L'accesso al terreno passa tramite una piccola strada secondaria e gli ultimi 600 m tramite uno sterrato. L'ampliamento della strada è previsto dai confinanti. R. 3312

### Informazioni principali

Tipologia immobile	Rustico-Casolare-Cascina
Tipologia edificio	
Superficie	75
Locali/Vani	3
Cemere da letto	2
Bagni	2
Ascensore	No
Posto Auto/Garage	No

### Spese

Prezzo dell'immobile	159.000 €
----------------------	-----------

### Costruzione

Stato immobile	Da ristrutturare
Orientamento	
Riscaldamento	nd
Classe energetica	

### Distanza da

Mare	0 m
Centro città	3 km
Stazione ferroviaria	0 m
Negozi	0 m
Casello autostradale	0 m
Fermata autobus	0 m

