

## Rustico-Casolare-Cascina a San Biagio della Cima

Cod. 3312

San Biagio della Cima

**159.000 €**

### Descrizione

Rustico da restaurare con vista mare: Assai protetta e ottimamente soleggiata con la sua posizione posta a sud, si trova questa proprietà sulle colline sopra San Biagio della Cima. La località con una struttura urbanistica dista a neanche 5 minuti e il litorale di Bordighera e Vallecrosia è raggiungibile in 15 minuti. Tutta la proprietà offre una magnifica vista sul mare e le colline adiacenti. Il terreno di 3.647 mq è disposto leggermente in fasce e piantumato con ulivi. Nella parte superiore del terreno si trova un rustico diroccato, per il quale è già pronti i primi disegni. Di conseguenza si potranno ricavare su due livelli ca. 75 mq di abitazione con ampie finestre sul lato sud, realizzando luminosità e una splendida vista. Possibile realizzare una piscina. L'energia elettrica si trova sul terreno del vicino, l'allaccio alla rete idrica è già presente. L'accesso al terreno passa tramite una piccola strada secondaria e gli ultimi 600 m tramite uno sterrato. L'ampliamento della strada è previsto dai confinanti. R. 3312

### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Rustico-Casolare-Cascina
<b>Tipologia edificio</b>	
<b>Superficie</b>	75
<b>Locali/Vani</b>	3
<b>Cemere da letto</b>	2
<b>Bagni</b>	2
<b>Ascensore</b>	No
<b>Posto Auto/Garage</b>	No

### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	159.000 €
-----------------------------	-----------

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Da ristrutturare
<b>Orientamento</b>	
<b>Riscaldamento</b>	nd
<b>Classe energetica</b>	

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	3 km
<b>Stazione ferroviaria</b>	0 m
<b>Negozi</b>	0 m
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	0 m

