

## Unifamiliare Casa singola a Soldano

**Cod. 3146**

Soldano

**55.000 €**

### Descrizione

Casa affiancata da ristrutturare nel centro storico di Soldano, facile da raggiungere in posizione luminosa, comodissima al parcheggio e ai servizi. La casa si sviluppa da terra a cielo ed è così suddivisa: - al piano seminterrato con due perimetri liberi su piccola piazzetta, si trovano due locali di sgombero finestrati e comunicanti fra loro, che possono essere trasformati in locali abitativi; - al piano superiore (primo piano) con ingresso rialzato di tre gradini rispetto alla stradina di accesso si trova il piano abitativo composto da disimpegno, ampia stanza e bagno, proseguendo per le scale interne in ardesia si accede al piano soprastante, dove si trova la cucina e altre due stanze. Ogni piano è di circa 35 mq. e si presta a facili e varie soluzioni di ristrutturazione a seconda delle esigenze personali. R 3146

### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Unifamiliare Casa singola
<b>Tipologia edificio</b>	Individuale
<b>Superficie</b>	77
<b>Locali/Vani</b>	4
<b>Cemere da letto</b>	3
<b>Bagni</b>	1
<b>Ascensore</b>	No
<b>Posto Auto/Garage</b>	No

### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	55.000 €
-----------------------------	----------

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Da ristrutturare
<b>Orientamento</b>	EOS
<b>Riscaldamento</b>	nd
<b>Classe energetica</b>	G
<b>Indice IPE</b>	175kWh/mq

### Distanza da

<b>Mare</b>	5 km
<b>Centro città</b>	200 m
<b>Stazione ferroviaria</b>	9 km
<b>Negozi</b>	0 m
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	0 m

