

## Unifamiliare Villa a Soldano

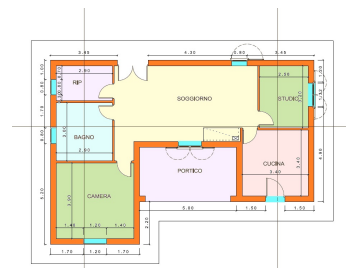
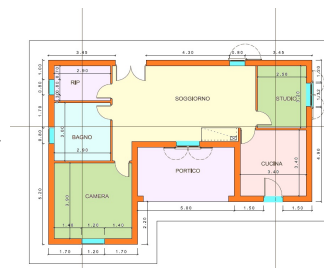
**Cod. 2999**

Strada Oria, Soldano

**370.000 €**

### Descrizione

Tra Perinaldo e Bordighera, In posizione collinare con esposizione soleggiata e gradevole vista sulla vallata, a soli 15 minuti di auto dal mare, circondata dal verde e dai profumi della macchia mediterranea, si trova questa graziosa villa di recente costruzione, la superficie abitativa si sviluppa su un unico piano di circa 120 mq.; (I locali abitativi possono essere ampliati), la cura dei particolari, il tetto in legno a vista e la disposizione degli spazi, rendono l'ambiente abitativo caldo e accogliente. La villa si completa con il grande spazio seminterrato di circa 150 mq. adibito attualmente a garage e locali di sgombero, dove si può realizzare a piacimento una taverna, una zona fitness, la lavanderia ecc. I locali abitativi possono essere ampliati. L'accesso alla proprietà recintata è da cancello elettrico, la villa è circondata da una parte di terreno con giardino dove si trova barbecue e forno e una parte coltivato ad uliveto per un totale di circa mq. 2'900. Per il risparmio energetico, sul tetto sono stati appena installati i pannelli fotovoltaici oltre al pannello con relativo serbatoio per l'accumulo dell'acqua calda. R. 2999 Between Perinaldo and Bordighera, in a hilly position with sunny exposure and pleasant views of the valley, just 15 minutes by car from the sea, surrounded by greenery and the scents of the Mediterranean scrub, is this lovely villa of recent construction, the living area is spread over a single floor of about 120 square meters; (The living rooms can be extended), the attention to detail, the exposed wooden roof and the layout of the spaces, make the living environment warm and welcoming. The villa is completed with a large basement of about 150 square meters. Currently used as a garage and storage rooms, where a tavern, a fitness area, laundry, etc., can be built at will. The living quarters can be extended. Access to the fenced property is by electric gate, the villa is surrounded by a part of land with garden where there is a barbecue and oven and a part cultivated with olive groves for a total of about square meters. 2'900. To save energy, photovoltaic panels have just been installed on the roof in addition to the panel with its tank for storing hot water. R. 2999



### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Unifamiliare Villa
<b>Tipologia edificio</b>	Individuale
<b>Superficie</b>	173
<b>Locali/Vani</b>	4
<b>Cemere da letto</b>	2
<b>Bagni</b>	1
<b>Piano</b>	-5
<b>Ascensore</b>	No
<b>Posto Auto/Garage</b>	Quadruplo

### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	370.000 €
-----------------------------	-----------

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Ottimo
<b>Orientamento</b>	OS
<b>Riscaldamento</b>	autonomo ( 0 )
<b>Classe energetica</b>	B
<b>Indice IPE</b>	63kWh/mq

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	3 km
<b>Stazione ferroviaria</b>	0 m
<b>Negozi</b>	3 km
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	0 m