

Unifamiliare Villa a Vallecrosia

Cod. 2900

VIA BELLAVISTA, Vallecrosia

2.900.000 €

Descrizione

Incantevole VILLA con villetta DEPENDANCE in posizione soleggiata con assoluta privacy, Situata tra San Remo e Montecarlo, a soli 50 km dall'aeroporto internazionale di Nizza, la villa ha un ampio giardino curato con jacuzzi e cucina estiva, da cui si gode una vista panoramica sul mare e sulla costa azzurra. Ideale per bagni di sole e relax o come punto di partenza per scoprire la vita mondana della costa azzurra o gli stupendi paesini dell'entroterra ligure. La villa padronale ha una Superficie totale 450 mq. Così distribuiti: Abitazione 200 mq. disposti su due piani fuori terra Garage e cantine 130 mq. in seminterrato Mini-spa da realizzare internamente Mq.120 seminterrato La villetta Dependance è di mq. 65 con altro garage annesso Terreno mq. 1800 circa con progetto per la realizzazione di piscina esterna. Coibentazione con cappotto esterno, serramenti in p.v.c. ad alto rendimento, solai in poli-espanso, Termocamino collegato con impianto riscaldamento a pavimento, sistema di ventilazione e purificazione dell'aria in ogni stanza, sistema di domotica per il controllo totale e sistema di allarme con videocamere con controllo remoto da pc o iPhone, materiali e finiture di lusso. Classe energetica A+ R 2900

Informazioni principali

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Tipologia immobile | Unifamiliare Villa |
| Tipologia edificio | Individuale |
| Superficie | 410 |
| Locali/Vani | 10 |
| Cemere da letto | 6 |
| Bagni | 4 |
| Ascensore | No |
| Posto Auto/Garage | Plurimo |

Spese

| | |
|-----------------------------|-------------|
| Prezzo dell'immobile | 2.900.000 € |
|-----------------------------|-------------|

Costruzione

| | |
|--------------------------|----------|
| Stato immobile | Ottimo |
| Orientamento | OS |
| Riscaldamento | autonomo |
| Classe energetica | A1 |
| Rendita catastale | 1.026 € |

Distanza da

| | |
|-----------------------------|------|
| Mare | 0 m |
| Centro città | 2 km |
| Stazione ferroviaria | 0 m |
| Negozi | 1 km |
| Casello autostradale | 0 m |
| Fermata autobus | 0 m |

