Agenti
Rossano + 39 328 74 39 010
Claudia +39 366 56 76 516

Ufficio
+ 39 0184 26 44 26
+ 39 353 41 77 598

Dove siamo
Via Roberto 20,
18012 Bordighera (IM)

Unifamiliare Villa a Vallecrosia

Cod. 2900

VIA BELLAVISTA, Vallecrosia

2.900.000 €

Descrizione

Incantevole VILLA con villetta DEPENDANCE in posizione soleggiata con assoluta privacy, Situata tra San Remo e Montecarlo, a soli 50 km dall'aeroporto internazionale di Nizza, la villa ha un ampio giardino curato con jacuzzi e cucina estiva, da cui si gode una vista panoramica sul mare e sulla costa azzurra. Ideale per bagni di sole e relax o come punto di partenza per scoprire la vita mondana della costa azzurra o gli stupendi paesini dell'entroterra ligure. La villa padronale ha una Superficie totale 450 mq. Così distribuiti: Abitazione 200 mq. disposti su due piani fuori terra Garage e cantine 130 mq. in seminterrato Mini-spa da realizzare internamente Mq.120 seminterrato La villetta Dependance è di mq. 65 con altro garage annesso Terreno mq. 1800 circa con progetto per la realizzazione di piscina esterna. Coibentazione con cappotto esterno, serramenti in p.v.c. ad alto rendimento, solai in poli-espanso, Termocamino collegato con impianto riscaldamento a pavimento, sistema di ventilazione e purificazione dell'aria in ogni stanza, sistema di demotica per il controllo totale e sistema di allarme con videocamere con controllo remoto da pc o iPhone, materiali e finiture di lusso. Classe energetica A+ R 2900

Informazioni principali

Tipologia immobile	Unifamiliare Villa
Tipologia edificio	Individuale
Superficie	410
Locali/Vani	10
Cemere da letto	6
Bagni	4
Ascensore	No
Posto Auto/Garage	Plurimo

Spese

Prezzo dell'immobile	2.900.000 €

Costruzione

Stato immobile	Ottimo
Orientamento	OS
Riscaldamento	autonomo
Classe energetica	A1
Rendita catastale	1.026 €

Distanza da

Mare	0 m
Centro città	2 km
Stazione ferroviaria	0 m
Negozi	1 km
Casello autostradale	0 m
Fermata autobus	0 m