

## Unifamiliare Villa a Vallecrosia

**Cod. 2900**

VIA BELLAVISTA, Vallecrosia

**2.900.000 €**

### Descrizione

Incantevole VILLA con villetta DEPENDANCE in posizione soleggiata con assoluta privacy, Situata tra San Remo e Montecarlo, a soli 50 km dall'aeroporto internazionale di Nizza, la villa ha un ampio giardino curato con jacuzzi e cucina estiva, da cui si gode una vista panoramica sul mare e sulla costa azzurra. Ideale per bagni di sole e relax o come punto di partenza per scoprire la vita mondana della costa azzurra o gli stupendi paesini dell'entroterra ligure. La villa padronale ha una Superficie totale 450 mq. Così distribuiti: Abitazione 200 mq. disposti su due piani fuori terra Garage e cantine 130 mq. in seminterrato Mini-spa da realizzare internamente Mq.120 seminterrato La villetta Dependance è di mq. 65 con altro garage annesso Terreno mq. 1800 circa con progetto per la realizzazione di piscina esterna. Coibentazione con cappotto esterno, serramenti in p.v.c. ad alto rendimento, solai in poli-espanso, Termocamino collegato con impianto riscaldamento a pavimento, sistema di ventilazione e purificazione dell'aria in ogni stanza, sistema di demotica per il controllo totale e sistema di allarme con videocamere con controllo remoto da pc o iPhone, materiali e finiture di lusso. Classe energetica A+ R 2900

### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Unifamiliare Villa
<b>Tipologia edificio</b>	Individuale
<b>Superficie</b>	410
<b>Locali/Vani</b>	10
<b>Cemere da letto</b>	6
<b>Bagni</b>	4
<b>Ascensore</b>	No
<b>Posto Auto/Garage</b>	Plurimo

### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	2.900.000 €
-----------------------------	-------------

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Ottimo
<b>Orientamento</b>	OS
<b>Riscaldamento</b>	autonomo
<b>Classe energetica</b>	A1
<b>Rendita catastale</b>	1.026 €

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	2 km
<b>Stazione ferroviaria</b>	0 m
<b>Negozi</b>	1 km
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	0 m

