

Appartamento a Dolceacqua

Cod. 2300

VIA CASTELLO, Dolceacqua

170.000 €

Descrizione

DOLCEACQUA appartamento di qualità e fascino, ristrutturato salvaguardando le caratteristiche tipiche delle case dei centri storici, l'abitazione viene venduta parzialmente arredata ed è disposta su tre livelli e così composta : al primo livello si trova l'ingresso direttamente nella zona giorno con pranzo e angolo cottura, proseguendo, ai piedi della scala interna, caratterizzata da volte in pietra e mattone originali a vista, si scorge un grazioso angolo attrezzato con scrittoio, da qui si accede al secondo livello dove si trova il disimpegno della zona notte, una camera matrimoniale e bagno finestrato, entrambi con porte in vetro acidato che creano un riuscito contrasto tra antico e moderno; infine all'ultimo livello si giunge alla terrazza coperta, oggi trasformata in gradevole ed accogliente soggiorno/studio, con ampie aperture finestrate che offrono piacevole luminosità all'ambiente. L'arredamento, il recupero e restauro delle parti in pietra, comprese le volte antiche, i pavimenti in listelli di mattoni vecchi (recuperati) e adeguatamente posati e trattati, disposti a spina di pesce, conferiscono alla dimora charme unico, ciò permette di catturarne l'essenza piacevole del contesto in cui si trova e di coglierne il calore che trasmette a chi la abita o vi è ospitato. R 2300

Informazioni principali

Tipologia immobile	Appartamento
Tipologia edificio	Individuale
Superficie	66
Locali/Vani	3
Cemere da letto	1
Bagni	1
Piano	1
Ascensore	No
Posto Auto/Garage	No

Spese

Prezzo dell'immobile	170.000 €
-----------------------------	-----------

Costruzione

Stato immobile	Ristrutturato
Orientamento	E
Riscaldamento	autonomo (0)
Classe energetica	G
Indice IPE	175kWh/mq
Rendita catastale	101 €

Distanza da

Mare	9 km
Centro città	200 m
Stazione ferroviaria	0 m
Negozi	100 m
Casello autostradale	0 m
Fermata autobus	200 m



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO

