

## Unifamiliare Villa a Dolceacqua

Cod. 1682

Dolceacqua

**Trattativa Riservata**

### Descrizione

Dolceacqua, in posizione collinare, soleggiata e in gradevole contesto, circondata dalla macchia mediterranea e con vista panoramica sulla vallata, azienda agrituristica composta da circa 20'000 mt. di terreno distribuito armoniosamente, in parte coltivato ad uliveto. Possibilità di allestire maneggio per cavalli. Facile accesso alla proprietà totalmente recintata, con possibilità di atterraggio elicottero. Sono presenti due edifici in pietra di circa 200 mq totalmete e finemente ristrutturati completamente arredati e adibiti ad accoglienza, ristoro e pernottamento ospiti. Altri due rustici di circa 100 mq. totali, sempre in pietra, ancora da ristrutturare. Possibilità di costruire magazzino agricolo di 300 mq. e inoltre sono disponibili indici edificabili per un totale di 160 mq. Possibilità di costituire un agriturismo con impianto fotovoltaico. RIF. 5074

### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Unifamiliare Villa
<b>Tipologia edificio</b>	Individuale
<b>Superficie</b>	193
<b>Locali/Vani</b>	1
<b>Cemere da letto</b>	0
<b>Bagni</b>	1
<b>Ascensore</b>	No
<b>Posto Auto/Garage</b>	No

### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	Trattativa Riservata
-----------------------------	----------------------

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Ottimo
<b>Orientamento</b>	ENOS
<b>Riscaldamento</b>	autonomo
<b>Classe energetica</b>	G
<b>Indice IPE</b>	175kWh/mq

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	0 m
<b>Stazione ferroviaria</b>	0 m
<b>Negozi</b>	0 m
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	0 m

