

AMPIO TRILOCALE CON VISTA MARE - DUE BALCONI - POSIZIONE CENTRALE CON PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE

Cod. 5100

Vallecrosia

208.000 €

Descrizione

AMPIO TRILOCALE CON VISTA MARE - DUE BALCONI - POSIZIONE CENTRALE CON PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE In posizione centrale e comoda a tutti i principali servizi e alle attività commerciali, proponiamo in vendita ampio appartamento situato al secondo piano di uno stabile servito da ascensore. L'immobile si distingue per le generose metrature, l'ottima distribuzione degli spazi interni e per una piacevole vista aperta sul mare e sulla costa francese. L'appartamento è composto da ingresso, luminoso soggiorno, cucina abitabile separata, due spaziose camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio e due poggiali. Inserito in un condominio degli anni '60, l'alloggio si presenta completamente da ristrutturare, offrendo così un'interessante opportunità per chi desidera personalizzare gli ambienti e valorizzare una proprietà dalle grandi potenzialità. Attualmente l'immobile è privo di impianto di riscaldamento; è tuttavia già presente la caldaia, idonea sia per la produzione di acqua calda sanitaria sia per l'alimentazione di un futuro impianto di riscaldamento. La proprietà viene inoltre consegnata con un progetto di ristrutturazione e ammodernamento realizzato da un architetto, utile per avere fin da subito una visione concreta delle potenzialità dell'immobile e una base qualificata per la riqualificazione degli spazi. Possibilità di acquistare un box auto separatamente (non incluso nel prezzo). RIF. 5100

Informazioni principali

Tipologia immobile	Appartamento
Tipologia edificio	Condominiale
Superficie	97
Locali/Vani	4
Cemere da letto	2
Bagni	1
Piano	2
Ascensore	Sì
Posto Auto/Garage	No

Spese

Prezzo dell'immobile	208.000 €
Spese condominiali	35 €

Costruzione

Stato immobile	Da ristrutturare
Orientamento	NS
Riscaldamento	nd
Classe energetica	G
Indice IPE	103kWh/mq
Rendita catastale	594 €

Distanza da

Mare	0 m
Centro città	10 m
Stazione ferroviaria	1 km
Negozi	10 m
Casello autostradale	0 m
Fermata autobus	10 m

