

## Appartamento a Dolceacqua

**Cod. 5065**

Via Barberis Colomba, Dolceacqua

**90.000 €**

### Descrizione

Nel cuore del borgo medievale di Dolceacqua, tra vicoli in pietra, archi antichi e l'atmosfera senza tempo del centro storico, proponiamo in vendita incantevole bilocale completamente ristrutturato e arredato, pronto da vivere. Situato al quarto piano senza ascensore di una tipica costruzione ligure, l'appartamento regala il sapore autentico delle case di una volta, con circa 40 mq sapientemente organizzati. L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno con angolo cottura, arricchita da un divano letto ideale per ospiti o momenti di relax. La camera matrimoniale è accogliente e silenziosa, perfetta per ritrovare tranquillità dopo una giornata tra mare e entroterra. Il bagno finestrato, moderno ed elegante, è dotato di doccia con cromoterapia, per concedersi veri momenti di benessere. Il riscaldamento è autonomo e l'immobile è climatizzato, garantendo comfort in ogni stagione. Completa la proprietà una spaziosa cantina di 13 mq. situata al piano primo dell'edificio. Una soluzione dal grande fascino, ideale come rifugio romantico, casa vacanze o investimento a reddito, nel cuore di uno dei borghi più suggestivi della Riviera di Ponente. R.5065

### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Appartamento
<b>Tipologia edificio</b>	Edificio di pregio artistico storico
<b>Superficie</b>	41
<b>Locali/Vani</b>	2
<b>Cemere da letto</b>	1
<b>Bagni</b>	1
<b>Piano</b>	4
<b>Ascensore</b>	No
<b>Posto Auto/Garage</b>	No

### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	90.000 €
-----------------------------	----------

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Ristrutturato
<b>Orientamento</b>	ES
<b>Riscaldamento</b>	autonomo

 Ristrutturato  
 ES  
 autonomo  
 D

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	0 m
<b>Stazione ferroviaria</b>	10 km
<b>Negozi</b>	200 m
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	300 m

