

## VILLA con PISCINA - AGRITURISMO

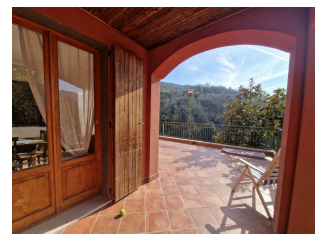
**Cod. 4960**

Perinaldo

**295.000 €**

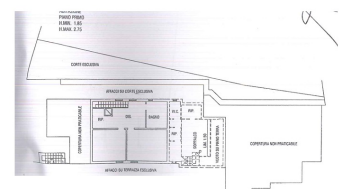
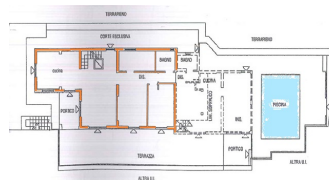
### Descrizione

VILLA con PISCINA - Nel comune di Perinaldo a circa 15 km dal mare, in contesto tranquillo in zona semi-collinare, proponiamo la vendita di una proprietà contornata dalla macchia mediterranea. La proprietà comprende un terreno di circa 10'000 mq. all'interno del quale si trova la villa di circa 240 mq. disposti su due livelli ed al suo interno una ampia piscina coperta. A completamento della proprietà in vendita ci sono inoltre, tre magazzini/depositi per un totale di circa 180 mq. uno dei quali è un piccolo rustico in pietra in ottime condizioni, due (vasche) serbatoi per acqua irrigua e una serra in ottime condizioni. La villa è ottimamente esposta e soleggiata, è ideale per chi ama la quiete e per chi volesse utilizzarla oltre che come abitazione residenziale, anche come attività di AGRITURISMO e/o B&B. Terrazze ampie, cucina estiva attrezzata con barbecue e forno, zone del giardino intime e rilassanti, rendono questa proprietà un piccolo angolo di paradiso. R.4960 VILLA WITH SWIMMING POOL - In the municipality of Perinaldo, about 15 km from the sea, in a quiet setting in a semi-hilly area, we offer the sale of a property surrounded by Mediterranean scrub. The property includes a plot of about 10,000 square meters. inside which there is the villa of about 240 square meters. arranged on two levels and inside a large indoor swimming pool. To complete the property for sale there are also three warehouses / warehouses for a total of about 180 square meters. One of which is a small stone cottage in excellent condition, two (tubs) tanks for irrigation water and a greenhouse in excellent condition. The villa is excellently exposed and sunny, it is ideal for those who love quiet and for those who want to use it as a residential home, also as a FARMHOUSE and/or B&B business. Large terraces, summer kitchen equipped with barbecue and oven, intimate and relaxing garden areas, make this property a small corner of paradise. R.4960



### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Unifamiliare Villa
<b>Tipologia edificio</b>	Individuale
<b>Superficie</b>	342
<b>Locali/Vani</b>	10
<b>Cemere da letto</b>	5
<b>Bagni</b>	4
<b>Piano</b>	-5
<b>Ascensore</b>	No
<b>Posto Auto/Garage</b>	Sì



### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	295.000 €
-----------------------------	-----------

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Ottimo
<b>Orientamento</b>	autonomo
<b>Riscaldamento</b>	F
<b>Classe energetica</b>	F

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	5 km
<b>Stazione ferroviaria</b>	0 m
<b>Negozi</b>	0 m
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	1 km