

## Appartamento a Bordighera

**Cod. 4954**

Bordighera

**220.000 €**

### Descrizione

Bordighera - proponiamo in vendita splendido e luminoso bilocale situato in una posizione centrale, perfetto per chi desidera vivere nel cuore pulsante della città. Situato al quarto piano di un edificio ben curato del 1980, con ascensore, l'appartamento offre una vista aperta grazie ai suoi due balconi orientati a nord e ovest. Con una superficie commerciale di 60 m<sup>2</sup> e calpestabile di 58 m<sup>2</sup>, l'immobile è composto da un ingresso accogliente, un soggiorno con angolo cottura, una spaziosa camera matrimoniale e un bagno moderno. L'appartamento è in ottime condizioni e rappresenta una scelta ideale sia come casa vacanza che come prima casa. Dotato di riscaldamento centralizzato a gas naturale e aria condizionata, garantisce comfort tutto l'anno. Inoltre, dispone di una pratica cantina per ulteriore spazio di archiviazione.

### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Appartamento
<b>Tipologia edificio</b>	
<b>Superficie</b>	60
<b>Locali/Vani</b>	2
<b>Cemere da letto</b>	1
<b>Bagni</b>	1
<b>Piano</b>	4
<b>Ascensore</b>	Sì
<b>Posto Auto/Garage</b>	No

### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	220.000 €
<b>Spese condominiali</b>	100 €

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Ottimo
<b>Orientamento</b>	NO
<b>Riscaldamento</b>	centralizzato ( 0 )
<b>Classe energetica</b>	

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	0 m
<b>Stazione ferroviaria</b>	0 m
<b>Negozi</b>	0 m
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	0 m

