

#### Agenti

Rossano + 39 328 74 39 010 Claudia +39 366 56 76 516

### Ufficio

+ 39 0184 26 44 26 + 39 353 41 77 598

#### **Dove siamo** Via Roberto 20, 18012 Bordighera (IM)

# Schiera Bifamiliare a Camporosso

Cod. 4923

Camporosso, Camporosso

750.000 €

#### **Descrizione**

Proponiamo in vendita una splendida VILLA Bifamiliare situata nel comune di Camporosso, in una zona collinare con esposizione a sud-ovest. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è in condizioni di nuova costruzione mai abitata. La superficie totale dell'immobile è di 322 mq commerciali, con 8 locali tra cui 4 camere da letto di cui una con cabina armadi e 4 bagni. Un unità si presenta con soggiorno e angolo cottura. La gemella con cucina e soggiorno - pranzo. Inoltre, l'immobile dispone di terrazzi loggiati e balcone al piano superiore. Ampie cantine per circa 84 mq. e posti auto. Completa la proprietà un ampio giardino privato, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta ove vi sarà la possibilità di posizionarvi una piscina. Il riscaldamento è autonomo e il codice di riferimento dell'immobile è R.4923. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci. Saremo lieti di fornirvi tutte le informazioni necessarie su questa fantastica opportunità abitativa.







## Informazioni principali

Tipologia immobile Schiera Bifamiliare Tipologia edificio Individuale Superficie 322 Locali/Vani 8 Cemere da letto 4 Bagni 4 Ascensore No Posto Auto/Garage No





Spese

Prezzo dell'immobile 750.000 €

Piano Terra

-	hit:	INGRESSO
	solo da pranzo n	
	soggiomo	disimp bagno
	++	cucing
- 1	loggia	

## Costruzione

 Stato immobile
 Nuova costruzione

 Orientamento
 OS

 Riscaldamento
 autonomo ( 0 )

 Classe energetica
 E

 Indice IPE
 93kWh/mq

 Rendita catastale
 568 €



#### Distanza da

Mare0 mCentro città1,5 kmStazione ferroviaria0 mNegozi500 mCasello autostradale0 mFermata autobus0 m

hagna camera cahina bagna terte camera camera camera camera beta camera camera

Piano Primo