

## Unifamiliare Casa singola a Soldano

**Cod. 4911**

corso verbone, Soldano

**190.000 €**

### Descrizione

A soli 6 km dal mare, nell'antico Borgo di Soldano, con ottima esposizione e luminosità, viene proposta in vendita, porzione di casa con ingresso indipendente e con giardino privato. L'abitazione si sviluppa su un unico livello con ingresso al piano terra e affaccio pari ad un terzo piano. La superficie di questa abitazione è di circa 80 mq. che si suddividono in: ingresso, soggiorno con cucina a vista, zona pranzo, tre camere, bagno e ripostiglio. Tutti gli ambienti sono finestrati e luminosi. A completamento della proprietà un magazzino e/o tavernetta di circa 50 mq. con ingresso indipendente, la corte e il giardino di circa 50 mq. Possibilità di parcheggio all'interno della proprietà recintata e facile accesso carraio. L'immobile per la sua posizione è comodo al centro del paese e ai servizi di primaria necessità. R.4911

### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Unifamiliare Casa singola
<b>Tipologia edificio</b>	Individuale
<b>Superficie</b>	130
<b>Locali/Vani</b>	4
<b>Cemere da letto</b>	3
<b>Bagni</b>	1
<b>Piano</b>	3
<b>Ascensore</b>	No
<b>Posto Auto/Garage</b>	No

### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	190.000 €
-----------------------------	-----------

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Buono
<b>Orientamento</b>	
<b>Riscaldamento</b>	autonomo ( 0 )
<b>Classe energetica</b>	G
<b>Indice IPE</b>	111kWh/mq

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	100 m
<b>Stazione ferroviaria</b>	0 m
<b>Negozi</b>	0 m
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	0 m

