

## Appartamento a Perinaldo

**Cod. 4906**

via del popolo, Perinaldo

**177.000 €**

### Descrizione

Nel caratteristico borgo di Perinaldo situato in zona collinare a 14 km dal mare, si propone in vendita appartamento ottimamente ristrutturato e arredato. L'alloggio gode di posizione con vista incantevole verso la vallata fino al mare ed è situato all'ultimo piano di un tipico edificio ligure in pietra. Appena entrati nell'appartamento si respira il fascino degli ambienti. L'appartamento si compone di cucina a vista sulla zona pranzo con balcone, una stanza molto spaziosa adibita a camera matrimoniale con zona dedicata a studio o relax ove per chi desiderasse realizzarvi un secondo bagno, è provvista degli attacchi e degli scarichi idonei. Dal lato opposto della zona giorno si trova il salotto molto accogliente, una seconda camera matrimoniale, il disimpegno e attraverso questo, un bagno con servizio WC separato. Sempre in questa zona si trova una terrazza coperta (la sola ancora grezza), il valore aggiunto di questa proprietà è la terrazza panoramica soprastante alla zona giorno alla quale vi si accede tramite scala interna. Nell'interrato dell'edificio una spaziosa cantina sempre di proprietà. R.4906 ESCLUSIVA.

### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Appartamento
<b>Tipologia edificio</b>	Edificio di pregio artistico storico
<b>Superficie</b>	108
<b>Locali/Vani</b>	4
<b>Cemere da letto</b>	2
<b>Bagni</b>	1
<b>Piano</b>	2
<b>Ascensore</b>	No
<b>Posto Auto/Garage</b>	No

### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	177.000 €
-----------------------------	-----------

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Ottimo
<b>Orientamento</b>	EOS
<b>Riscaldamento</b>	autonomo ( 0 )
<b>Classe energetica</b>	G
<b>Indice IPE</b>	238kWh/mq

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	0 m
<b>Stazione ferroviaria</b>	0 m
<b>Negozi</b>	0 m
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	200 m

