

## Appartamento a Dolceacqua

**Cod. 4859**

Dolceacqua

**82.000 €**

### Descrizione

Nel rinomato borgo medievale di Dolceacqua, a poca distanza dai parcheggi, si propone in vendita incantevole appartamento MONOLOCALE con vista parziale del CASTELLO, finemente ristrutturato nel 2022 e arredato. L'appartamento di 32 mq. ABITABILI è stato ottimamente organizzato negli spazi, si trova all'ultimo piano di edificio di 3 piani SENZA ASCENSORE e si raggiunge tramite 35 gradini. L'alloggio molto accogliente e luminoso è un piano mansardato alto che permette a chi lo volesse di essere sfruttato con l'aggiunta di un soppalco. La disposizione comprende un angolo cottura e una zona giorno/notte provvista di ampie vetrate con affaccio ed un grazioso bagno con doccia finestrato. Ottimo come investimento! R.4859-IC

### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Appartamento
<b>Tipologia edificio</b>	Condominiale
<b>Superficie</b>	42
<b>Locali/Vani</b>	1
<b>Cemere da letto</b>	1
<b>Bagni</b>	1
<b>Piano</b>	-5
<b>Ascensore</b>	No
<b>Posto Auto/Garage</b>	No

### Spese

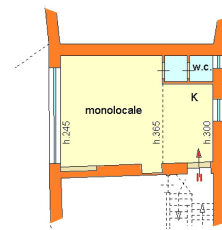
<b>Prezzo dell'immobile</b>	82.000 €
-----------------------------	----------

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Ottimo
<b>Orientamento</b>	
<b>Riscaldamento</b>	autonomo
<b>Classe energetica</b>	C
<b>Indice IPE</b>	59kWh/mq
<b>Rendita catastale</b>	98 €

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	0 m
<b>Stazione ferroviaria</b>	0 m
<b>Negozi</b>	0 m
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	0 m



VIA DANTE ALIGHIERI