

Agenti

Rossano + 39 328 74 39 010 Claudia +39 366 56 76 516

Ufficio

+ 39 0184 26 44 26 + 39 353 41 77 598

Dove siamo Via Roberto 20, 18012 Bordighera (IM)

Unifamiliare Casa singola a Camporosso

Cod. 4838

Camporosso

510.000 €

Descrizione

Villa Bifamiliare di Recente Costruzione a Due Passi dal Mare Rif. 4838 Scopri questa splendida villa bifamiliare, costruita nel 2009, situata in una posizione strategica, comoda ai servizi e a pochi minuti dal mare. La proprietà si estende su due livelli, offrendo due appartamenti distinti, perfetti per una famiglia numerosa o per chi desidera ospitare amici e parenti. - Al piano seminterrato, troverete un accogliente soggiorno con angolo cottura, una spaziosa camera matrimoniale, un ripostiglio e un bagno con vasca. Un terrazzo completa questo livello, ideale per momenti di relax all'aperto. - Il piano terra è caratterizzato da un ampio salone, un cucinotto ben attrezzato, due camere da letto e due bagni, uno con vasca e l'altro con doccia. Il terrazzo/giardino perimetrale è perfetto per godersi il sole e organizzare grigliate nella zona barbecue. La villa dispone di un ampio garage e di un parcheggio che può ospitare più auto. Il terreno di circa 400 mq è piantumato con alberi da frutto, creando un'oasi verde intorno alla casa. Il riscaldamento autonomo a gas metano e la pompa di calore per il freddo/caldo assicurano comfort tutto l'anno. Non perdere l'opportunità di vivere in una villa moderna e ben collegata, perfetta per chi cerca comfort e tranquillità. **Recently Built Semi-detached Villa a Stone's Throw from the Sea Ref. 4838** Discover this beautiful semi-detached villa, built in 2009, located in a strategic position, convenient to services and just a few minutes from the sea. The property extends over two levels, offering two distinct apartments, perfect for a large family or those looking to host friends and family. - In the basement, you will find a cozy living room with kitchenette, a spacious double bedroom, a utility room and a bathroom with a bathtub. A terrace completes this level, ideal for relaxing moments outdoors. - The ground floor features a large living room, a well-equipped kitchenette, two bedrooms and two bathrooms, one with a bathtub and the other with a shower. The perimeter terrace/garden is perfect for enjoying the sun and organizing barbecues in the barbecue area. The villa has a large garage and a parking lot that can accommodate more cars. The land of about 400 square meters is planted with fruit trees, creating a green oasis around the house. The central natural gas heating system and the heat pump for cooling/heating ensure year-round comfort. Don't miss out on the opportunity to live in a modern, well-connected villa, perfect for those seeking comfort and tranquility.











Informazioni principali

Tipologia immobile Unifamiliare Casa singola Tipologia edificio

Superficie 213

. Locali/Vani Cemere da letto 3 Baani Ascensore No Posto Auto/Garage Doppio

Spese

Prezzo dell'immobile 510.000 €

Costruzione

Stato immobile Ottimo

Orientamento Riscaldamento

autonomo (0)

Classe energetica

175kWh/mq Indice IPE

Distanza da

0 m Centro città 0 m Stazione ferroviaria 0 m Negozi

Casello autostradale Fermata autobus 0 m 0 m