

## Unifamiliare Villa a Vallecrosia

**Cod. 4667**

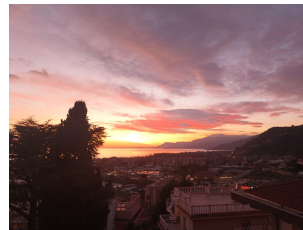
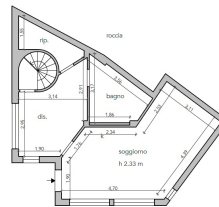
via privata bellavista, Vallecrosia

**599.000 €**

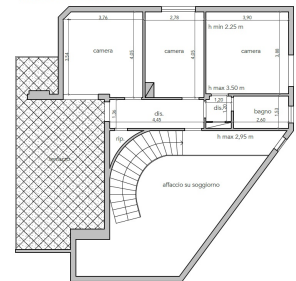
### Descrizione

Vallecrosia in prossimità della cittadina di Bordighera, in posizione soleggiata e a soli 1,5 km dal mare, proponiamo in vendita villa di ampia superficie, con doppio ingresso indipendente ai piani che ne permette il frazionamento in bifamiliare o alla gestione come B&B. La villa attualmente è sfruttata nella sua interezza e si dispone su tre livelli abitativi, tutti con spazi esterni, con ampie terrazze e splendida vista mare. Garage di proprietà con locale scantinato annesso. Il giardino di circa 300 mq. non risulta impegnativo ma privilegia la proprietà risultando un valore aggiunto, Di ulteriore importanza per la zona in cui è ubicata la villa vi è possibilità di acquisto sia di un monolocale adiacente con terrazza, utilizzabile sia come investimento o dependance di circa 30 mq. che due garage di cui un garage/magazzino di circa 60 mq. La villa è in ottime condizioni di conservazione, con riscaldamento autonomo e un'esposizione a sud-est-ovest che garantisce una luminosità naturale durante tutto il giorno. Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci, il codice di riferimento dell'immobile è R.4667

Vallecrosia near the town of Bordighera, in a sunny position and only 1.5 km from the sea, we offer for sale a large villa, with a double independent entrance on the floors that allows it to be divided into a semi-detached house or managed as a B&B. The villa is currently used in its entirety and is on three living levels, all with outdoor spaces, with large terraces and splendid sea views. Private garage with adjoining basement. The garden of about 300 square meters. it is not demanding but favors the property resulting in an added value. Of further importance for the area in which the villa is located there is the possibility of purchasing both an adjacent studio apartment with terrace, which can be used as an investment or outbuilding of about 30 square meters. and two garages, one of which is a garage/warehouse of about 60 square meters. The villa is in excellent condition of conservation, with independent heating and a south-east-west exposure that guarantees natural brightness throughout the day. For more information and to make an appointment for a viewing, do not hesitate to contact us, the reference code of the property is R.4667


 STATO REALIZZATO  
 PIANO TERRA


PIANO SECONDO



### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Unifamiliare Villa
<b>Tipologia edificio</b>	Individuale
<b>Superficie</b>	250
<b>Locali/Vani</b>	10
<b>Cemere da letto</b>	4
<b>Bagni</b>	3
<b>Piano</b>	-5
<b>Ascensore</b>	No
<b>Posto Auto/Garage</b>	Singolo

### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	599.000 €
-----------------------------	-----------

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Buono
<b>Orientamento</b>	EOS
<b>Riscaldamento</b>	autonomo
<b>Classe energetica</b>	E
<b>Indice IPE</b>	116kWh/mq

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	1 km
<b>Stazione ferroviaria</b>	0 m
<b>Negozi</b>	800 m
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	0 m