Agenti
Rossano + 39 328 74 39 010
Claudia +39 366 56 76 516

Ufficio
+ 39 0184 26 44 26
+ 39 353 41 77 598

Dove siamo
Via Roberto 20,
18012 Bordighera (IM)

Appartamento a Ospedaletti

Cod. 4621

Ospedaletti

270.000 €

Descrizione

OSPEDALETTI - Nel complesso denominato “Le bouganville” edificato sulla prima collina di Ospedaletti con vista panoramica sul golfo, proponiamo un’ampio appartamento disposto su due livelli. L’immobile risulta così suddiviso: Piano Terra: Grande terrazzo di 40 mq provvisto di tenda/veranda, ottima soluzione per fruire dello spazio esterno praticamente tutto l’anno, da qui si accede direttamente all’interno di casa dove troviamo un’ampia zona giorno suddivisa in soggiorno e pranzo, cucina abitabile, disimpegno con la scala che collega al piano soprastante, bagno con doccia e comoda dispensa/lavanderia. Piano Primo: disimpegno, tre camere da letto matrimoniali, ripostiglio e bagno finestrato con vasca. Esternamente un terrazzo porticato panoramico sul golfo di Ospedaletti e un terrazzo posteriore ambedue accessibili dalle portefinestre della camere da letto. L’appartamento si presenta in buono stato di manutenzione e da subito abitabile. Pregevoli le finiture quali armadi a muro artigianali, parquet in legno, motorizzazione delle tapparelle, zanzariere alle finestre, tende da sole, inferiate alle finestre. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a metano e termosifoni. I serramenti esterni sono in alluminio doppio vetro, tapparelle in pvc motorizzate e portoncino blindato. Il complesso è completamente recintato con ingresso motorizzato e all’interno ci sono ampi spazi per il parcheggio delle auto e moto. Possibilità di acquistare un comodo box auto di circa 16mq a 20.000€

Informazioni principali

Tipologia immobile	Appartamento
Tipologia edificio	Condominiale
Superficie	179
Locali/Vani	0
Cemere da letto	3
Bagni	2
Piano	-5
Ascensore	No
Posto Auto/Garage	No

Spese

Prezzo dell’immobile	270.000 €

Costruzione

Stato immobile	Buono
Orientamento	
Riscaldamento	autonomo
Classe energetica	G
Indice IPE	175kWh/mq

Distanza da

Mare	0 m
Centro città	0 m
Stazione ferroviaria	0 m
Negozi	0 m
Casello autostradale	0 m
Fermata autobus	0 m