

## Appartamento a Bordighera

**Cod. 4488**

via roberto, Bordighera

**305.000 €**

### Descrizione

Bordighera si propone in vendita in zona centralissima, Appartamento con ottima esposizione e molto luminoso in immobile di grande prestigio: L'appartamento completamente ristrutturato, pavimenti, rivestimenti impianto idraulico ed elettrico, bagno finemente arredato con doccia a filo pavimento rubinetterie Grohe riscaldamento autonomo, posto auto di proprietà, magnifico parco condominiale mare e tutti i servizi a poche centinaia di metri. Composto da piccolo ingresso, salone/ soggiorno, cucina, ampia camera da letto, bagno e soppalco utilizzabile di 9 metri quadrati oltre ai 55 mq dell'appartamento. Possibilità di acquisto a parte di grande box auto R.4488

### Informazioni principali

|                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| <b>Tipologia immobile</b> | Appartamento                         |
| <b>Tipologia edificio</b> | Edificio di pregio artistico storico |
| <b>Superficie</b>         | 55                                   |
| <b>Locali/Vani</b>        | 2                                    |
| <b>Cemere da letto</b>    | 1                                    |
| <b>Bagni</b>              | 1                                    |
| <b>Piano</b>              | 1                                    |
| <b>Ascensore</b>          | Sì                                   |
| <b>Posto Auto/Garage</b>  | No                                   |

### Spese

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| <b>Prezzo dell'immobile</b> | 305.000 € |
| <b>Spese condominiali</b>   | 200 €     |

### Costruzione

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b>Stato immobile</b>    | Ottimo              |
| <b>Orientamento</b>      | E                   |
| <b>Riscaldamento</b>     | centralizzato ( 0 ) |
| <b>Classe energetica</b> | F                   |
| <b>Indice IPE</b>        | 175kWh/mq           |

### Distanza da

|                             |      |
|-----------------------------|------|
| <b>Mare</b>                 | 0 m  |
| <b>Centro città</b>         | 10 m |
| <b>Stazione ferroviaria</b> | 0 m  |
| <b>Negozi</b>               | 0 m  |
| <b>Casello autostradale</b> | 0 m  |
| <b>Fermata autobus</b>      | 0 m  |

