

Agenti

Rossano + 39 328 74 39 010 Claudia +39 366 56 76 516

Ufficio

+ 39 0184 26 44 26 + 39 353 41 77 598 **Dove siamo** Via Roberto 20, 18012 Bordighera (IM)

Unifamiliare Casa singola a Vallebona

Cod. 4379

via san sebastiano, Vallebona

289.000 €

Descrizione

VALLEBONA - in prima collina, panoramica mari e monti CASA INDIPENDENTE sviluppata su due livelli in fase di ultimazione di circa 200 mq. di cui circa80 mq. di abitazione al piano terra (primo di fatto) e circa 90 mq. al piano S1 (terra di fatto) di magazzino con altezze superiori ai 2, 50 mt. con possibilità di cambiamento di destinazione d'uso in abitazione. Terrazza e balcone di circa 40 mq. perimetrali alla abitazione. Muri perimetrali incapottati con polistirolo di 10 cm. il tetto con lana di roccia. Intercapedine di circa 1 mt. che separa la casa dal terrapieno. Predisposizione per gas gpl (con bombolone) e riscaldamento predisposto con stufa a pellet collegata ai radiatori tradizionali. Fognatura con Fossa Imof. Possibilità fotovoltaico. Strada per raggiungere la proprietà è comoda ed asfaltata. Terreno circostante in parte a bosco ed in parte a fasce coltivate di circa 4.700 mq. compreso nel prezzo. Ideale casa per coloro che desiderano vivere immersi nel verde e godere di totale privacy. R. 4379

Sì

Informazioni principali

Tipologia immobile Unifamiliare Casa singola Tipologia edificio
Superficie 141
Locali/Vani 3
Cemere da letto 2
Bagni 2
Ascensore No

Spese

Prezzo dell'immobile 289.000 €

Costruzione

Posto Auto/Garage

 Stato immobile
 Nuova costruzione

 Orientamento
 ENOS

 Riscaldamento
 autonomo (0)

 Classe energetica
 A1

Distanza da

 Mare
 0 m

 Centro città
 3 km

 Stazione ferroviaria
 7,5 km

 Negozi
 3 km

 Casello autostradale
 6,6 km

 Fermata autobus
 0 m













