

## Unifamiliare Villa a Soldano

**Cod. 4208**

Soldano

**315.000 €**

### Descrizione

A solo 1 km dal centro di Soldano, piccolo borgo servito da mezzi e negozi, e a soli 6 km dal mare di Vallecrosia e Bordighera, viene proposta in vendita villetta costituita attualmente da due appartamenti sovrapposti con ingressi indipendenti ma comunicanti da scala interna, utilizzabili da un'unica famiglia o volendo da due famiglie distinte. Al piano rialzato si trova la prima unità abitativa, costituita da ingresso in zona giorno dalla quale si accede alla grande terrazza esposta a sud, proseguendo all'interno dell'abitazione, si trova il disimpegno notte, un bagno e una camera matrimoniale; il livello inferiore è invece costituito da ampio soggiorno, cucina abitabile e bagno, la zona notte ha da due camere e un secondo bagno, anche a questo piano si trova una terrazza coperta da tende solari e un'ampia corte con giardino circostante la proprietà di circa 1000 mq che è totalmente recintata e provvista di posti auto. R 4208

### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Unifamiliare Villa
<b>Tipologia edificio</b>	Individuale
<b>Superficie</b>	179
<b>Locali/Vani</b>	6
<b>Cemere da letto</b>	3
<b>Bagni</b>	3
<b>Ascensore</b>	No
<b>Posto Auto/Garage</b>	No

### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	315.000 €
-----------------------------	-----------

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Buono
<b>Orientamento</b>	ENOS
<b>Riscaldamento</b>	autonomo ( 0 )
<b>Classe energetica</b>	G
<b>Rendita catastale</b>	196 €

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	1 km
<b>Stazione ferroviaria</b>	9 km
<b>Negozi</b>	1 km
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	600 m

