Agenti
Rossano + 39 328 74 39 010
Claudia +39 366 56 76 516

Ufficio
+ 39 0184 26 44 26
+ 39 353 41 77 598

Dove siamo
Via Roberto 20,
18012 Bordighera (IM)

Appartamento a Dolceacqua

Cod. 4025

Dolceacqua

270.000 €

Descrizione

Nel grazioso Borgo di Dolceacqua, in posizione centrale comoda ad ogni servizio, viene proposto in vendita appartamento su due livelli posto al secondo e terzo piano di una palazzina nella zona centrale di Dolceacqua, a metà strada tra San Remo e Montecarlo, costruita negli anni ’70. Abitabile ma da ristrutturare, l'immobile ha un suolo di 96 mq calpestabili a cui si aggiungono 22 mq di terrazzi al secondo piano mentre, al terzo, 100 mq di mansarda di cui 33 possono diventare abitabili attuando il c.d. “Piano Casa”; inoltre, è qui possibile creare un terrazzo aperto con vista sul Castello di Dolceacqua, sulla Val Nervia e sul mare. Dall'ingresso si accede al corridoio su cui aprono tutte le 5 stanze più il bagno e il ripostiglio. La prima grande stanza è provvista di un caminetto e, adiacente ad essa, è presente il bagno da cui è possibile, tramite botola, accedere alla mansarda del terzo piano, da ristrutturare, da cui si può godere di un’eccellente vista panoramica. Un’altra grande sala luminosa si affaccia, attraverso una grande porta-finestra, su un lungo terrazzo perimetrale che permette l’accesso anche alla cucina abitabile, ampia e molto luminosa e, dallo stesso lato della cucina, sono presenti due ulteriori ampie e luminosissime stanze. Al piano seminterrato dell’appartamento a completamento della proprietà, un garage di 50.5 mq per 4 posti auto nonchè una cantina di 15 mq. - R5.790

Informazioni principali

Tipologia immobile	Appartamento
Tipologia edificio	Individuale
Superficie	214
Locali/Vani	5
Cemere da letto	3
Bagni	1
Piano	2
Ascensore	No
Posto Auto/Garage	Sì

Spese

Prezzo dell’immobile	270.000 €

Costruzione

Stato immobile	Buono
Orientamento	EOS
Riscaldamento	autonomo (0)
Classe energetica	F

Distanza da

Mare	0 m
Centro città	50 m
Stazione ferroviaria	0 m
Negozi	0 m
Casello autostradale	0 m
Fermata autobus	0 m