

## Unifamiliare Villa a Bordighera

**Cod. 3889**

Bordighera

**Trattativa Riservata**

### Descrizione

Bordighera, a soli 3 km dalle spiagge, in frazione Sasso, antico borgo di particolare bellezza, situato in prima collina, si trova questa villa in pietra con vista e con gradevole vista mare. Attualmente concepita come plurifamiliare, è anche perfetta come B&B oppure come Villa di famiglia. La villa, derivante dalla rivalorizzazione di un antico casone in pietra del 1800, è stata ristrutturata e suddivisa in 4 unità completamente indipendenti beneficiando di ampia area di circa 500 mq. adibita a parcheggio-giardino e di terrazze con vista mare. Il corpo di fabbrica è strutturato su 3 piani ed attualmente così suddiviso: - Un trilocale su due livelli composto da ingresso, salone, cottura, terrazzo al piano primo, 2 camere e bagno al piano secondo; - Un trilocale su due livelli composto da ingresso, cucina, soggiorno, balcone al piano primo, 2 camere e bagno al piano secondo; - Un bilocale composto da tinello, cottura, camera, bagno, terrazzo e giardinetto al piano terra; - Un bilocale su due livelli composto da soggiorno, angolo cottura al piano primo, camera e bagno al piano terra; Due grandi locali con soffitti a volte completano il piano terra, circondato da una comoda area parcheggio. La Villa in Vendita sulla collina di Bordighera usufruisce di una luminosità straordinaria che permette di vivere il fine giornata beneficiando di splendidi tramonti. Il Borgo di Sasso, è parte di Bordighera ed è servito dalla linea bus che porta in centro città e fino alla stazione ferroviaria, la Villa è situata in posizione strategica a pochi passi da sia dal bar-ristorante che dal negozio di alimentari che servono il grazioso Borgo storico. Possibilità di acquistare ulteriori appezzamenti di terreno in parte piantumati ad Ulivi. R.3889



### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Unifamiliare Villa
<b>Tipologia edificio</b>	Individuale
<b>Superficie</b>	271
<b>Locali/Vani</b>	15
<b>Cemere da letto</b>	6
<b>Bagni</b>	4
<b>Ascensore</b>	No
<b>Posto Auto/Garage</b>	No

### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	Trattativa Riservata
-----------------------------	----------------------

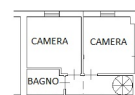
### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Ottimo
<b>Orientamento</b>	OS
<b>Riscaldamento</b>	autonomo ( 0 )
<b>Classe energetica</b>	G
<b>Indice IPE</b>	407kWh/mq
<b>Rendita catastale</b>	105 €

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	0 m
<b>Stazione ferroviaria</b>	0 m
<b>Negozi</b>	0 m
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	0 m

PIANO TERRA



PIANO PRIMO

ALLOGGIO EST  
Piano Terra

