

## Appartamento a Soldano

**Cod. 3427**

Soldano

**107.000 €**

### Descrizione

Soldano APPARTAMENTO DOPPIO INDIPENDENTE BIFAMILIARE CON GIARDINO E TERRAZZA. In posizione centrale pianeggiante a soli 5 km dal mare, appartamento di ampia superficie pari a circa 150 mq., con grande terrazza e giardino di proprietà. L'appartamento comodo ai servizi e con vista aperta, si trova al primo piano di edificio indipendente costituito da doppio ingresso al piano terra con locale sgombero utilizzabile anche per rimessa scooter, scala di accesso al piano abitativo, da ristrutturare e organizzare con disposizione degli ambienti a piacimento considerando che tutti i muri interni possono essere rimossi; l'abitazione non necessita del rifacimento del tetto in quanto recentemente è stato rifatto a nuovo compreso di isolamento. La proprietà viene completata da corte e giardino di proprietà carrabile, con parcheggio coperto e scoperto per diverse auto, per una superficie di circa 400 mq.. L'accesso alla proprietà è comodo e facile. APE G - Ipe 367.760 R 3427

### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Appartamento
<b>Tipologia edificio</b>	Individuale
<b>Superficie</b>	169
<b>Locali/Vani</b>	8
<b>Cemere da letto</b>	4
<b>Bagni</b>	1
<b>Ascensore</b>	No
<b>Posto Auto/Garage</b>	No

### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	107.000 €
-----------------------------	-----------

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Da ristrutturare
<b>Orientamento</b>	ES
<b>Riscaldamento</b>	nd
<b>Classe energetica</b>	G
<b>Indice IPE</b>	368kWh/mq
<b>Rendita catastale</b>	491 €

### Distanza da

<b>Mare</b>	5 km
<b>Centro città</b>	0 m
<b>Stazione ferroviaria</b>	0 m
<b>Negozi</b>	100 m
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	10 m