

## Unifamiliare Villa a Bordighera

**Cod. 2398**

Bordighera

**350.000 €**

### Descrizione

A pochi minuti dal centro di Bordighera nella graziosa frazione di Sasso. Villa in costruzione in posizione semicollinare con vista mare, ubicazione soleggiata e tranquilla, la superficie si suddivide in 100 mq. abitativi composti di 2 camere, soggiorno e un bagno, serviti da un ingresso accessibile dal seminterrato o dall'esterno con il porticato. Un secondo ampio porticato si affaccia sul soggiorno e sul magazzino dotato anch'esso di bagno. A questi si aggiungono 100 mq. di seminterrato, composto da tre locali più un'autorimessa servita da apposita rampa. Possibilità di costruire piscina nel giardino circostante la proprietà. La superficie del giardino è variabile e ancora da frazionarsi per adattarsi alle esigenze del futuro proprietario. La villa si trova a 2 minuti dal casello autostradale di Bordighera, garantendo una posizione strategica per i lavoratori fuori porta, ma rimane vicina al centro della nota "città delle palme" permettendo di raggiungere facilmente negozi e servizi anche con mezzi pubblici. Per informazioni sull'adiacente Sasso, località caratteristica e turistica, si faccia riferimento al sito web ufficiale di Bordighera. R2398

### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Unifamiliare Villa
<b>Tipologia edificio</b>	Individuale
<b>Superficie</b>	159
<b>Locali/Vani</b>	4
<b>Cemere da letto</b>	2
<b>Bagni</b>	2
<b>Piano</b>	0
<b>Ascensore</b>	No
<b>Posto Auto/Garage</b>	Sì

### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	350.000 €
-----------------------------	-----------

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	In costruzione
<b>Orientamento</b>	ES
<b>Riscaldamento</b>	autonomo
<b>Classe energetica</b>	G
<b>Indice IPE</b>	175kWh/mq

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	0 m
<b>Stazione ferroviaria</b>	0 m
<b>Negozi</b>	0 m
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	0 m

